

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае временного отбытия (каникулы, иное) либо выезда из общежития Обучающийся в обязательном порядке сдает ключ от занимаемой им комнаты заведующей общежитием.

6.2. Предметом настоящего договора является жилое помещение (его часть), определенные в пункте 1.1. Договора. Не допускается занятия Обучающимся жилого помещения (его части), не предоставленного ему в соответствии с Договором, а также создание им препятствий для размещения в жилом помещении других лиц, которым предоставлено данное жилое помещение.

6.3. При подписании настоящего договора Обучающийся ознакомлен и обязуется соблюдать следующие документы:

6.3.1. Правила внутреннего распорядка обучающихся.

6.3.2. Положение о студенческом общежитии.

6.3.3. Приказ ректора № 607/3 от 01.08.2013 года «Об охране здоровья работников и обучающихся университета от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

6.3.4. Правила выноса мусора.

6.3.5. Инструкцией по электробезопасности.

6.3.6. Инструкцией по пожарной безопасности.

6.3.7. Инструкцией об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях.

« ____ » _____ года _____ / _____ /

6.4. Обучающийся проинструктирован в соответствии с инструкцией по пожарной безопасности, с инструкцией по электробезопасности, с инструкцией об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях, инструкцией по охране труда при работе с бытовыми электроприборами и оргтехникой для проживающих в общежитиях УрФУ. До него (нее) доведены требования пожарной безопасности, электробезопасности, общие требования безопасности для проживающих в общежитиях. Обучающийся обязуется соблюдать все указанные документы и требования.

« ____ » _____ года _____ / _____ /

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет:
ФГАОУ ВО «УрФУ
имени первого Президента
России Б.Н. Ельцина»
620002, г. Екатеринбург,
ул. Мира, 19

Обучающийся:
Ф.И.О. _____
Зарегистрирован: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан: _____
место учебы:
конт.тел. _____

_____ / Д.О. Лоевский / _____ / _____ /

М. П.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов

_____ / М.Н. Подковыркин /

ДОГОВОР № 0000 НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Екатеринбург _____ 2023

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" (ФГАОУ ВО "УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина"), именуемое в дальнейшем "Университет", в лице проректора по воспитательной работе Лоевского Дмитрия Олеговича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Обучающийся", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Обучающемуся в связи с его обучением в Университете для проживания на период обучения жилое помещение (его часть) № _____, в котором также будут иметь право проживания иные лица на условиях найма в студенческом общежитии № ____ по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, _____ (далее — жилое помещение (его часть)). Обучающийся производит оплату предоставленного жилого помещения (его части) в порядке и сроки, определенные условиями настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Университет обязан:

2.1.1. Передать Нанимателю жилое помещение (его часть), свободное от прав иных лиц (при предоставлении жилого помещения), пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с возможностью проживания в данном жилом помещении иных лиц на условиях найма помещений в общежитиях (при предоставлении части жилого помещения).

2.1.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

2.1.3. Оказывать Обучающемуся за дополнительную плату дополнительные услуги в соответствии с условиями определенными локальными актами Университета, дополнительными соглашениями и/или приложениями к настоящему договору и/или отдельными соглашениями.

2.1.4. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.5. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.6. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

2.1.7. Предоставить Обучающемуся на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (в случае отсутствия возможности производства ремонта без выселения) жилое помещение (его часть) маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

2.2. Университет вправе:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Обучающимся жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3. Обучающийся обязан:

2.3.1. Использовать предоставленное жилое помещение и общее имущество здания общежития по назначению и в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, требования пожарной и электробезопасности, установленные правила поведения, в том числе: правила внутреннего распорядка обучающихся, положение о студенческом общежитии, инструкцию по электробезопасности, инструкцию по противопожарной безопасности, приказ ректора № 607/03 от 01.08.2013 года «О запрете курения табака на территории и в помещениях Университета», правила о выносе мусора, инструкцию об общих требованиях безопасности для проживающих в общежитиях.

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, использовать мебель и иное имущество в соответствии с их назначением.

2.3.4. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, чистоту и порядок в жилом помещении, не допускать захламления мест общего пользования, приводить места общего пользования в порядок после их использования. Производить уборку жилой комнаты, в общежитиях секционного типа — также уборку секций по согласованному графику с соседями, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

- 2.3.6. Не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения.
- 2.3.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.3.8. Проводить текущий ремонт жилого помещения (его части).
- 2.3.9. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), а также за все виды предоставляемых с его согласия дополнительных услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является основанием для взимания пени в соответствии с жилищным законодательством РФ.
- 2.3.10. Соблюдать установленные правила и ограничения по допуску в жилое помещение и здание общежития посторонних лиц.
- 2.3.11. Соблюдать установленные правила прохода в здание общежития.
- 2.3.12. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.3.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Университета или в соответствующую аварийную службу.
- 2.3.14. Предоставлять Университету для проведения санитарной обработки от насекомых (дезинсекции), грызунов (дератизации) и иных мероприятий, необходимых для соблюдения в помещении санитарно-эпидемиологических требований, занимаемое жилое помещение, предварительно подготовив его в соответствии с требованиями и в сроки, определенные в уведомлении о проведении мероприятий по санитарной обработке помещений.
- 2.3.15. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения (его части) в другое жилое помещение (его часть), предоставленное Университетом (в случае отсутствия возможности произведения ремонта без выселения). В случае отказа Обучающегося от переселения в это жилое помещение (его часть) Университет может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.3.16. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.3.17. При прекращении или расторжении Договора освободить жилое помещение (в том числе от личных вещей) и сдать его, а также весь полученный за время проживания в общежитии инвентарь заведующей общежитием в срок, не превышающий 7 дней с даты прекращения или расторжения Договора. При выселении погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных, дополнительных услуг, а при необходимости также возместить стоимость причиненного имуществу Университета ущерба.
- 2.3.18. Обучающийся несет также иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.
- 2.3.19. Проходить ежегодный медицинский осмотр в МСЧ УрФУ, предъявляя медицинскую карту заведующей студенческим корпусом (общежитием) после проведения осмотра.
- 2.3.20. Сняться с регистрационного учета в студенческом корпусе (общежитии) УрФУ при выселении.
- 2.3.21. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.3.22. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- 2.4. Обучающийся вправе:
- 2.4.1. Проживать в предоставленном в соответствии с Договором жилым помещением (его части) при условии соблюдения установленных нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами, настоящим Договором правил поведения.
- 2.4.2. Пользоваться местами общего пользования: душевыми и туалетными комнатами, прачечной, учебной комнатой и иными, имеющимися в общежитии.
- 2.4.3. В любое время расторгнуть Договор по своей инициативе.
- 2.4.4. Обучающийся имеет также иные права, установленные нормативными правовыми актами, локальными нормативными актами.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Плата за общежитие включает в себя плату за пользование жилым помещением, плату за коммунальные услуги. Также Обучающемуся устанавливается плата за дополнительные услуги, предоставляемые по желанию Обучающегося в соответствии с условиями, определенными локальными

актами Университета, дополнительными соглашениями и/или приложениями к настоящему договору и/или отдельными соглашениями.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги утверждается в установленном в Университете порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитиях УрФУ, утверждается в установленном в Университете порядке. Перечень и стоимость дополнительных услуг могут быть определены в соответствии с условиями определенными локальными актами Университета, дополнительными соглашениями и/или приложениями к настоящему договору и/или отдельными соглашениями.

Стоимость дополнительных услуг может быть изменена в одностороннем порядке в случае увеличения затрат на их оказание, в т. ч. повышения тарифов на электрическую энергию, утверждаемых для населения Свердловской области.

3.4. Срок внесения платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. При прекращении или расторжении Договора возврат денежных средств, внесенных в качестве предоплаты за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги, производится по заявлению Обучающегося с приложением копии договора с отметкой о прекращении действия, визой заведующей общежитием о принятии жилого помещения (его части).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОСНОВАНИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и продолжает действие в течение периода, указанного в п. 1.1. Договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Обучающийся может в любое время расторгнуть Договор, выселившись из общежития в установленном порядке.

4.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Университета в следующих случаях:

4.4.1. Невнесения Обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Обучающимся.

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.4.4. Исползования жилого помещения не по назначению.

4.4.5. Однократного грубого или систематического нарушения нормативных документов, указанных в пункте 2.3.2. настоящего договора.

4.4.6. В иных предусмотренных законом случаях.

4.5. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

4.5.1. Утрата (разрушение) жилого помещения по причинам, не зависящим от Обучающегося.

4.5.2. Смерть Обучающегося.

4.5.3. Отчисления Обучающегося из Университета по любым основаниям, в том числе в связи с окончанием срока обучения.

4.5.4. В иных предусмотренных законом случаях.

4.6. Невселение, по вине Обучающегося, в предоставленное жилое помещение в течение 7 рабочих дней с момента получения выписки из решения жилищной комиссии о поселении не влечет возникновения прав и обязанностей, в том числе обязанности предоставить указанное жилое помещение в общежитии, в связи с отсутствием заключенного Договора. В этом случае Обучающийся утрачивает право на поселение, а при подписании Договора — также аннулируется Договор.

4.7. При прекращении или расторжении Договора Обучающийся обязан освободить жилое помещение (в том числе от личных вещей) и сдать его, а также весь полученный за время проживания в общежитии инвентарь заведующей общежитием в срок, не превышающий 7 дней с даты прекращения или расторжения Договора. При выселении Обучающейся обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных, дополнительных услуг, а при необходимости также возместить стоимость причиненного имуществу Университета ущерба.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Обучающийся несет материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему в личное пользование, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.